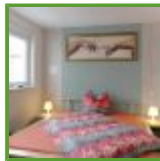


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Erfurt: Hochheim, kleines möbliertes Apartment in ruhiger Lage nahe der EGA, an Wochenendheimfahrer



Es sind insgesamt  
3 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0367 M</b>	Pauschalmiete:	540,00 EUR
Objektort:	Erfurt	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	700,00 EUR
Größe ca:	25 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.02.2025
Räume:	1	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### kleines möbliertes Apartment im 1. OG eines sanierten Mehrfamilienhauses; nahe der EGA / Messe Erfurt; ruhige Lage zur Anliegerstraße; Parkplätze direkt am Haus; an Wochenendheimfahrer und an 1 Mietperson; Nichtraucherhaus; Wohn-Schlafraum mit integrierter Singleküche, großes Futonbett, Schrank, kleinem Tisch und Stuhl, TV-Gerät; Netflix inkl.; vermierterseits ist kein Internet vorhanden; modernes Bad mit Dusche und WC; eine Waschmaschine vorhanden; (die Innenausstattung kann ggf. nach Mieterwünschen angepasst werden); Pauschalmiete 540,00 Euro; Kaution 700,00 Euro; einmalig 50,00 Euro für Endreinigung; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 23.03.2027; Baujahr Gebäude: 2010; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 70.6 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: B; Primärer Energieträger: Erdgas

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

