

# Zeitwohnwelt.de

Inhaber: Carsten Kleinsteuber  
Adresse: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
Internet: www.zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE 150822677  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Die Erlaubnis zur Ausübung eines Gewerbes nach § 34c der GewO wurde vom Gewerbeamt der Stadt Erfurt, Stauffenbergallee 18, 99085 Erfurt, erteilt.

## Meiningen: Meiningen, flexible kleine möblierte 3-Zimmer-Wohnung für 2-4 Personen in Richtung Helba



Es sind insgesamt  
8 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0378 M</b>	Pauschalmiete:	550,00 EUR
Objektort:	Meiningen	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	800,00 EUR
Größe ca:	62 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.05.2022
Räume:	3	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

kleine, flexibel möblierte Dachgeschosswohnung (=2. Obergeschoss, keine Schrägen) in einem Mehrfamilienhaus in Richtung Helba; die einzelnen Zimmer können mit den vorhandenen Möbeln nach Bedarf eingerichtet werden (derzeit auf den Fotos 3x Schlafzimmer eingerichtet, möglich ist auch: sep. Wohnzimmer, Schlafzimmer, Arbeitszimmer); neben Kleinmöbeln sind insgesamt 4 Einzelbetten und zwei große Kleiderschränke vorhanden; neue Laminatfußböden; separate Wohnküche mit Einbauküche mit Geräten und Fenster; Flur mit Flurgarderobe; kleines Bad mit Dusche, WC und Fenster (Wichtig: es kann nur eine schmale, 45-cm-breite Waschmaschine aufgestellt werden!); eigener Keller; vermierterseits ist kein Internet vorhanden; ein fester PKW-Stellplatz für 10,- Euro; die angegebene Pauschalmiete von 550,00 Euro setzt sich zusammen aus Miete 400,00 Euro zzgl Nebenkostenvorauszahlung 150,00 Euro bei 2 Mietpersonen, jede weitere Mietperson Aufschlag Miete 50,00 Euro + Nebenkosten 20,00 Euro; Endreinigung 100,00 Euro; Kaution 800,00 Euro; Mietzahlung zzgl. eigenem Strom; Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 19.4.2026; Baujahr Gebäude: 1927; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 174.9 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: F; Primärer Energieträger: Erdgas E

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

