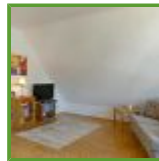


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Weixdorf, urgemütliche kleine Zweizimmerwohnung mit neuen Möbeln, separater Hauseingang, WLAN



Es sind insgesamt  
9 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0385 M</b>	Pauschalmiete:	550,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	700,00 EUR
Größe ca:	42 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.02.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu möblierte kleine Wohnung im 1. OG eines kleinen Wohnhauses in Dresden-Weixdorf; WLAN inklusive; separater Eingang am Haus; Wohnzimmer mit Couch, TV, Esstisch und Küchenzeile; Schlafzimmer mit 1,40m Bett, Kleiderschrank und Besucherbett; Bad mit Dusche, WC; Bettwäsche vorhanden; PKW-Stellplatz inklusive; eine Waschmaschine, Trockner und Bügelbrett etc vorhanden; Reinigungsservice ist gegen Aufpreis möglich; PKW-Stellplatz auf dem Grundstück; Pauschalmiete 550,00 Euro bei 1 Mietperson, bei 2 Personen 60,00 Euro Aufpreis; monatlicher Heizkostenzuschlag 50,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Kaution 700,00 Euro; 30,00 Euro Endreinigungspauschale; Mindestmietdauer 7 Monate (Wichtig: Bei einer kürzeren Mietdauer kann durch die Stadt Dresden eine Beherbergungssteuer erhoben werden!); Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 01.08.2028; Baujahr Gebäude: 1960; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 253.9 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: H; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

