

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P:

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber

## Dresden: Klotzsche, geschmackvoll möblierte kleine 2-Zimmer-Wohnung mit WLAN und OHNE Fluglärm!



Es sind insgesamt  
9 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0387 M**  
Objektort: Dresden  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 44 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 1

Pauschalmiete: 650,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 800,00 EUR  
verfügbar ab: 01.07.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### liebevoll möblierte Wohnung in Dresden-Klotzsche im "Schall-Schatten" des Flughafens - kein Fluglärm! Wohnzimmer mit modernen weißen Sitzmöbeln, Schreibtisch, Schrankwand und Flachbild-TV; Schlafzimmer mit Einzelbett, Kleiderschrank und Deckenspot; Küche mit Sitzecke und Einbauküche, Bad mit Wanne/Duschabtrennung; Wohnungsflur; separater Eingang am Haus; eigene Waschmaschine im Keller; WLAN inklusive; die angegebene Miete von 650,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 620,00 Euro zzgl 30,00 Euro Vorauszahlung für eigenem Strom nach Verbrauch; wird nur an 1 Person vermietet; Kautions 800,00 Euro; Mindestmietdauer 6 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 22.08.2028; Baujahr Gebäude: 1930; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 73.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: B; Primärer Energieträger: Heizöl EL

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

