

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Striesen-Ost, neu möblierte 3 Zimmer Dachwohnung in ruhiger Altstadtvilla, WLAN inklusive



Es sind insgesamt  
15 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0392 M</b>	Pauschalmiete:	1.150,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.500,00 EUR
Größe ca:	64 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	04.02.2027
Räume:	3	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	3	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neue, modern möblierte 3-Zimmer Dachgeschosswohnung im ruhigen Wohnviertel Dresden Striesen-Ost, WLAN inklusive; sanierte Stadtvilla mit Garten; Wohnzimmer mit Couch, Esstisch und TV; Schlafzimmer mit großem Doppelbett und XXL-Kleiderschrank; drittes Zimmer als Büro mit Schreibtisch und/oder Besucherzimmer mit ausziehbarem Doppelbett; separate Küche mit Essplatz und kompletter Einbauküche; Bad mit Wanne, Duschtrennung, Waschmaschine und WC; großer Wohnungsflur mit Garderobe; bei angegebener Pauschalmiete von 1.150,00 Euro (bei 1 Person) werden die Stromkosten nach Verbrauch berechnet; wird an max. 3 Personen vermietet; monatlicher Heizkostenzuschlag 40,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Kaution 1.500,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 26.06.2028; Baujahr Gebäude: 1920; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 149,0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Nah-/Fernwärme

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

