#### Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 Fax: 0361 - 66 37 99 1 eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID: DE350796553 V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

# Dresden: Striesen-Ost, neu möblierte 3 Zimmer Dachwohnung in ruhiger Altstadtvilla, WLAN inklusive















Es sind insgesamt 15 Bilder zu diesem Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0392 M** Pauschalmiete: 1.150,00 EUR

Objektort: Dresden Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung:Miete auf ZeitKaution:1.500,00 EURGröße ca:64 m²verfügbar ab:05.02.2026Räume:3verfügbar bis:unbefristet

Etage: 3 möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neue, modern möblierte 3-Zimmer Dachgeschosswohnung im ruhigen Wohnviertel Dresden Striesen-Ost, WLAN inklusive; sanierte Stadtvilla mit Garten; Wohnzimmer mit Couch, Esstisch und TV; Schlafzimmer mit großem Doppelbett und XXL-Kleiderschrank; drittes Zimmer als Büro mit Schreibtisch und/oder Besucherzimmer mit ausziehbarem Doppelbett; separate Küche mit Essplatz und kompletter Einbauküche; Bad mit Wanne, Duschabtrennung, Waschmaschine und WC; großer Wohnungsflur mit Garderobe; bei angegebener Pauschalmiete von 1.150,00 Euro (bei 1 Person) werden die Stromkosten nach Verbrauch berechnet; wird an max. 3 Personen vermietet; monatlicher Heizkostenzuschlag 40,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Kaution 1.500,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 26.06.2028; Baujahr Gebäude: 1920; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 149.0 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Nah-/Fernwärme

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

