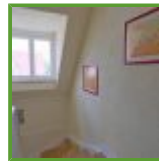
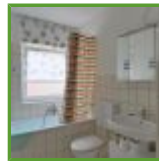


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Kassel-Stadt: Wehlheiden, möbliertes WG-Zimmer im Dachgeschoss, WLAN inkl., an Wochenendheimfahrer



Es sind insgesamt  
6 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0399 M</b>	Pauschalmiete:	310,00 EUR
Objektort:	Kassel	Betr./Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Zimmer	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	500,00 EUR
Größe ca:	10 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.07.2026
Räume:	1	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möbliertes WG-Zimmer in 3er WG in einer Dachgeschosswohnung für Wochenendheimfahrer; ruhige Wohnlage; separate Küche; Wohnungsflur; Bad mit Badewanne und Keller werden mit den beiden anderen Mietern gemeinsam genutzt; Zimmer mit Einzelbett, Kleiderschrank, Tisch und Stuhl; WLAN; keine Waschmaschine vorhanden; die angegebene Miete von 310,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 275,00 Euro zzgl 35,00 Euro NK-Vorauszahlung für Gas (für max. 1 Person); Kaution 500,00 Euro; Endreinigung 50 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 11.01.2029; Baujahr Gebäude: 1935; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 99.1 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas H; Brennholz

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

