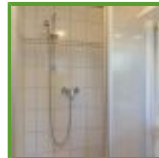


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Laubegast, vollmöbliertes Apartment mit Dusche, TV, WLAN, fast barrierefrei



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0401 M</b>	Pauschalmiete:	445,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	600,00 EUR
Größe ca:	25 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.09.2026
Räume:	1	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### schönes, möbliertes Apartment in einem kleinen Nebengebäude in Dresden-Laubegast auf gesichertem Grundstück; WLAN inklusive; dieses Apartment ist fast barrierefrei, da alles ebenerdig erreichbar ist; großes Wohnzimmer mit Einzelbett, Kleiderschrank, 2 Sessel, Schreibtisch; TV; eigenes Bad mit Dusche/WC; eigener Wohnungsflur mit Schrank; gemeinschaftlich mit maximal zwei weiteren möglichen Mitbewohnern wird die vollingerichtete Küche genutzt, Waschmaschine zur Mitnutzung im Haus; ein Aufenthaltsraum in Eingangsbereich steht ebenfalls zur Verfügung; Pauschalmiete 445,00 Euro, wird nur an 1 Person vermietet; Kaution 600,00 Euro, einmalig 30,00 Euro für Endreinigung; Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 26.09.2025; Baujahr Gebäude: 2002; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 140.76 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Erdgas

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

