# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 0361 - 66 37 99 1 Fax:

USt-ID: DE350796553

V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

vermietung@zeitwohnwelt.de

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

# Dresden: Laubegast, kleines möbliertes Apartment mit WLAN, TV, Dusche und viel Nebengelass

eMail:















Es sind insgesamt 10 Bilder zu diesem Angebot online!

### **Objektdetails**

Angebot-Nr: EF0402 M Pauschalmiete: 445,00 EUR

Objektort: Dresden Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

600,00 EUR Vermarktung: Miete auf Zeit Kaution: 25 m<sup>2</sup> Größe ca: verfügbar ab: 01.03.2026 Räume: 1 verfügbar bis: unbefristet

1 möbliert: Etage: ja

# Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu möbliertes Apartment in einem kleinen Nebengebäude in Dresden-Laubegast; WLAN inklusive; Wohnzimmer mit Einzelbett, Kleiderschrank, 2 kleine Sessel, Schreibtisch; TV; eigenes Bad mit Dusche/WC; eigener Wohnungsflur mit Schrank; gemeinschaftlich mit maximal zwei weiteren möglichen Mitbewohnern wird die volleingerichtete Küche genutzt; Waschmaschine zur Mitnutzung im Haus; ein Aufenthaltsraum in Eingangsbereich steht ebenfalls zur Verfügung; Pauschalmiete 445,00 Euro; max. 1 Person; Kaution 600,00 Euro, Endreinigung 30,00 Euro; Mindestmietdauer: 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 26.09.2025; Baujahr Gebäude: 2002; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 140.76 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Erdgas

#### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

