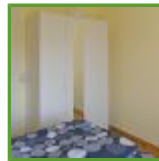
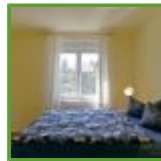


Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt
Telefon: 0361 - 66 37 99 0
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de
USt-ID: DE350796553
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Weixdorf, neu möblierte 2-Zimmer-Wohnung im nordischen Stil mit Wohnküche und Terrasse, Garten



Es sind insgesamt
10 Bilder zu diesem
Angebot online!

Objektdetails

Angebot-Nr:	EF0413 M	Pauschalmiete:	695,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.000,00 EUR
Größe ca:	55 m ²	verfügbar ab:	01.01.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

Objektbeschreibung

Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu möblierte Wohnung in einem kleinen Wohnhaus in Dresden-Weixdorf; WLAN; separater Eingang am Haus, Wohnzimmer mit ausziehbarer Couch, Schrankwand, TV und eigener großer Terrasse (ca 15m²) Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank, gemütliche Wohnküche mit Esstisch; Bad mit Dusche und Waschmaschine; Wohnungflur mit Abstellkammer; Wäschetrockner und Bügeleisen vorhanden; PKW-Stellplatz inklusive; Pauschalmiete 695,00 Euro bei Belegung mit 1 Person, bei 2 Personen 60,00 Euro Aufpreis, wird nur an 1-2 Mietpersonen vermietet; monatlicher Heizkostenzuschlag 50,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; 30,00 Euro Endreinigungspauschale; Kaution 1.000,00 Euro; Mindestmietdauer 7 Monate (Wichtig: Bei einer kürzeren Mietdauer kann durch die Stadt Dresden eine Beherbergungssteuer erhoben werden!); Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 01.08.2028; Baujahr Gebäude: 1960; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 253.9 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: H; Primärer Energieträger: Erdgas H

Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektivorschläge zu mieten.

