

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Erfurt: Löbervorstadt, möbliertes Zimmer mit eigenem WC/Dusche, 1. Obergeschoss, an Wochenendheimfahrer



Es sind insgesamt  
6 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b><u>EF0425_Y</u></b>	Pauschalmiete:	445,00 EUR
Objektort:	Erfurt	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Zimmer	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	600,00 EUR
Größe ca:	28 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.03.2026
Räume:	1	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möbliertes Zimmer in schöner Wohnlage mit Grünblick; zentrumsnaher Lage; Straßenbahnabbindung; im Dachgeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses; Zimmer mit Flachbild-TV, Einzelbett, Kleiderschrank, Schreibtisch und Couch; eigenes Bad mit Dusche und WC; die Küche wird mit zwei weiteren Bewohnern der Etage gemeinsam genutzt; Küche mit Sitzgelegenheit, E-Herd, Spüle, Kühlschrank mit Gefrierfach und Schränken; Telefon und WLAN inklusive; Münz-Waschmaschine im EG für alle Mieter; an Nichtraucher; an Wochenendheimfahrer; die angegebene Miete von 445,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 295,00 Euro und NK Vorauszahlung 150,00 Euro; wird nur an max. 1 Person vermietet; Kaution 600,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 31.03.2029; Baujahr Gebäude: 1927; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 90.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: H-Gas/Schweres Erdgas

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

