

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Halle: Nietleben, möbliertes Wohnhaus im ruhigen Innenhof, mit WLAN, Balkon und Garage, Service möglich



Es sind insgesamt  
12 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0452 F</b>	Pauschalmiete:	1.790,00 EUR
Objektort:	Halle (Saale)	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Haus	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	3.000,00 EUR
Größe ca:	155 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.12.2026
Räume:	4	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### vollmöbliertes Wohnhaus "in der zweiten Reihe" in Halle OT Nietleben; Altbau-Gebäude mit kleinem Hof; WLAN inklusive; Untergeschoss: Hauseingang mit Garderoben-Raum, kleines Büro mit separatem WC; Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner; Obergeschoss: repräsentativer Flur / Empfangsbereich mit Wand-Einbauschränken; überdachter Balkon mit Sitzmöbeln; großes Schlafzimmer mit Doppelbett und begehbarem Kleiderschrank; Wohnküche mit neuer Einbauküche und Essplatz; großes Wohnzimmer mit gemütlicher Sitzecke, TV, Essplatz und Kamin; großes Bad mit ovaler Dusche, Eckbadewanne und Doppelwaschtisch; separates WC; Dachgeschoss: kleines Schlafzimmer mit 1,40m-Bett, Kleiderschrank und TV; Gästezimmer mit Schlafcouch, Schreibtisch und TV; kleines Bad mit Dusche und WC; im Haus befindet sich eine PKW-Garage und eine ebenerdiger Abstellraum für Fahrrad etc; ein weiterer PKW-Stellplatz im Innenhof; Pauschalmiete 1.790,00 Euro pauschal bei Belegung mit bis zu 2 Personen, jede weitere Person 60,00 Euro Aufschlag; wird an max. 4 Personen vermietet; Kaution 3.000,00 Euro, Endreinigung 200,00 Euro; Mindestmietdauer 6 Monate; Reinigungsservice ist nach Absprache möglich; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 14.04.2028; Baujahr Gebäude: 1905; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 108.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

