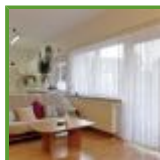


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Arnstadt: Amt Wachsenburg, möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Stellplatz, WLAN und Reinigungsservice



Es sind insgesamt  
12 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0441 M</b>	Pauschalmiete:	837,00 EUR
Objektort:	Amt Wachsenburg	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.200,00 EUR
Größe ca:	66 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.03.2025
Räume:	3	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit WLAN im OT Kirchheim; ruhige Wohngegend in einer Nebenstraße; großes Wohnzimmer mit Balkon, Couch, Esstisch, Schrankwand und TV (WoZi-Einrichtung wurde 7-2024 modernisiert, Bilder kommen noch); offene Küche mit allen Geräten; großes Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank, kleines Schlafzimmer mit Einzelbett; Bad mit Eckbadewanne und WC; Waschmaschine vorhanden; die angegebene Miete von 837,00 Euro (bei 1 Mietperson) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 765,00 Euro und 72,00 Euro Reinigungsservice mit Wäschewechsel; Kaution 1.200,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 06.09.2028; Baujahr Gebäude: 1998; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 142.4 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

