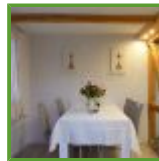


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Erfurt: Gispersleben, neu möblierte Wohnung über 2 Etagen, ruhige Lage, Dachbalkon, 2x Bad/WC, WLAN inklusive



Es sind insgesamt  
18 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0446 M</b>	Pauschalmiete:	1.800,00 EUR
Objektort:	Erfurt	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	3.000,00 EUR
Größe ca:	99,5 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.10.2026
Räume:	4	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Wohnung über zwei Etagen mit separatem Hauseingang und zusätzlich ca 12m<sup>2</sup> Dachterrasse; komplett neu möbliert, WLAN inklusive; echter Wein und Pflanzen am Haus; Parterre: Hauseingang mit Garderobe und Kleiderschrank; linkes Schlafzimmer mit Boxspringbett, Kleiderschrank, TV, Radio und kleiner Sitzecke; rechtes Zimmer mit Schlafcouch, Esstisch; Radio und Fitnessgeräten; separate Küche mit neuer Einbauküche und allen Geräten, kleiner Essplatz und Waschmaschine; separates Bad mit Dusche / WC; Flurbereich mit Treppenaufgang; Obergeschoss: großes Wohnzimmer mit Wohncouch, TV, Radio, optisch abgetrennter Esstisch / Sitzecke; große Dachterrasse mit Sonnenschirm und Sitzmöbeln; großes Bad mit Wanne / WC; oberes Schlafzimmer mit Doppelbett, TV, Radio, Kleiderschrank; Endreinigung Mietersache; Pauschalmiete 1.800,00 Euro bei Belegung mit 3 Personen; jede weitere Person 90,00 Euro Aufschlag; wird an max. 5 Personen vermietet; Kaution 3.000,00 Euro; komplett-Reinigungsservice für 80,00 Euro pro Durchgang möglich; Mindestmietdauer 2 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 18.10.2028; Baujahr Gebäude: 1920; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 79.6 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas H; Brennholz

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

