## Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 Fax: 0361 - 66 37 99 1 eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID: DE350796553 V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

# Dresden: Briesnitz, gut geschnittene möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Wohnküche und Balkon, WLAN inklusive















Es sind insgesamt 10 Bilder zu diesem Angebot online!

#### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0458 M** Pauschalmiete: 795,00 EUR

Objektort: Dresden Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung:Miete auf ZeitKaution:1.000,00 EURGröße ca:52 m²verfügbar ab:01.10.2026Räume:2verfügbar bis:unbefristet

Etage: 1 möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### schön geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit einem ca. 6m² großen Balkon; günstige Lage nahe zur Coventrystraße / Leutewitz; WLAN inklusive; großes Wohnzimmer mit Couch, TV, Esstisch und historischen Möbeln; großer Wohnungsflur; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; helles Bad mit Dusche, WC und eigener Waschmaschine; Wohnküche mit Esstisch und allen Geräten; die angegebene Miete von 795,00 Euro (bei max.1 Person) setzt sich zusammnen aus Pauschalmiete 765,00 Euro + NK-Vorauszahlung 30,00 Euro für Strom; Kaution 1.000,00 Euro; Endreinigung 100,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 25.04.2034; Baujahr Gebäude: 1930; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 106.3 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Heizöl EL

#### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

