

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Hellerau/Wilschdorf, sehr schönes, ruhiges DG-Apartment mit WLAN und Full-Service, Sauna im Haus!



Es sind insgesamt  
11 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0463 M</b>	Pauschalmiete:	1.050,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr./Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.300,00 EUR
Größe ca:	59 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.01.2025
Räume:	1	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### gemütliche, großzügige Dachgeschosswohnung in sehr ruhiger Wohnlage; Grundfläche ca. 69m<sup>2</sup>; Echtholzdielen; WLAN und Waschmaschine inklusive; großes Wohn-Schlafzimmer mit breitem Bett, Schreibtisch, Couch und TV; Küche mit zwei Küchenzeilen und Esstisch; verspiegeltes Bad mit Wanne und WC; Wohnungsflur mit Kleiderschrank; 14-tägiger Reinigungsservice ist inklusive; im Haus kann auf Wunsch eine Sauna mit Ruheraum genutzt werden; weiterhin sind verschiedene nutzbare Räumlichkeiten im Parterre und Untergeschoss vorhanden (z.B. kleiner Tagungsraum); Pauschalmiete 1.050,00 Euro bei 1 Mietperson (USt kann ausgewiesen werden!); Kaution 1.300,00 Euro; Endreinigung 150,00 Euro; ein PKW-Stellplatz kann für 15,00 Euro/Monat und Garage für 30,00 Euro/Monat gemietet werden; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 22.10.2025; Baujahr Gebäude: 1996; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 120.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Heizöl

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

