

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Radeberger Vorstadt, Top-moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und 50m<sup>2</sup> Garten, Reinigungsservice.



Es sind insgesamt  
11 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0464 M</b>	Pauschalmiete:	1.295,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.600,00 EUR
Größe ca:	66 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.01.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### TOP-modern ausgestattete Wohnung in der Radeberger Vorstadt; WLAN inklusive; alle Fenster können mit Rollos komplett abgedunkelt werden; Feinsteinzeug-Fliesenböden, teilweise mit Fußbodenheizung; großes Wohnzimmer mit Esstisch, Couchtisch, TV und Schrankwand; geschützte Terrasse mit ca. 50m<sup>2</sup> Garten am Wohnzimmer; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank, vollausgestattete Küche mit Fenster; Bad mit Dusche und WC; Eingangsbereich mit Garderobe und Schränken; eigene Waschmaschine im Keller; Reinigungsservice für 40,00 Euro pro Durchgang möglich; Pauschalmiete 1.295,00 Euro; Kaution 1.600,00 Euro; Endreinigungspauschale 50,00 Euro; Mindestmietdauer 2 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 19.02.2028; Baujahr Gebäude: 1997; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 103.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Fernwärme aus Kraft-Wärme-Kopplung, fossil

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

