## Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 Fax: 0361 - 66 37 99 1 eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID: DE350796553 V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

# Dresden: Südvorstadt-Ost, kleines möbliertes Aparment mit Balkon in Citylage nahe der TU Dresden und Bahnhof















Es sind insgesamt 6 Bilder zu diesem Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0369 M** Pauschalmiete: 560,00 EUR

Objektort: Dresden Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung:Miete auf ZeitKaution:800,00 EURGröße ca:34,48 m²verfügbar ab:01.02.2026Räume:1verfügbar bis:unbefristet

Etage: 0 möbliert: ja

#### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### kleines möbliertes Apartment im Hochparterre mit separater Küche, nahe zum Bahnhof und zur TU Dresden; Wohnzimmer mit Couch, Schrankwand, Schreibtisch, TV und Bett; separate Küche mit Fenster und Essplatz; Wohnungsflur mit Garderobe; Bad mit Dusche, keine Waschmaschine; abschließbarer verglaster Balkon; vermieterseits ist kein Internet verfügbar; Pauschalmiete 560,00 Euro, wird nur an 1 Person vermietet; Endreinigung 50,00 Euro; Kaution 800,00 Euro; Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 13.09.2028; Baujahr Gebäude: 1976; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 107.0 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Fern-/Nahwärme

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

