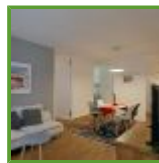


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West, möblierte 3-Zi.-City-Wohnung mit Balkon bei der Semper-Oper



Es sind insgesamt  
14 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0473 M</b>	Pauschalmiete:	2.190,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	3.000,00 EUR
Größe ca:	70 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	03.01.2025
Räume:	3	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### moderne, möblierte 3-Zimmer-City-Wohnung in einer verkehrsberuhigten Nebenstraße nahe der Semper-Oper und dem Schauspielhaus Dresden; Parkettböden mit Fußbodenheizung, WLAN inklusive, Aufzug im Haus; großes Wohnzimmer mit Esstisch, Couch, Sessel, TV und Ausgang zum Balkon; Schlafzimmer mit Doppelbett und XXL-Kleiderschrank; drittes Zimmer mit 1,40m-Bett und Schreibtisch; moderne Küche in einer Seitennische am Wohnzimmer; Bad mit WC, Wanne, bodentiefer Dusche, Waschmaschine und Trockner; Flurbereich mit Garderobe; die Wohnung kann von außen komplett abgedunkelt werden; Pauschalmiete 2.190,00 Euro; Kaution 3.000,00 Euro; Reinigungsservice inklusive Wäschewechsel möglich; Endreinigung 149,00 Euro; Mindestmietdauer 2 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 01.03.2026; Baujahr Gebäude: 2016; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 70.7 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: B; Primärer Energieträger: Fernwärme

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

