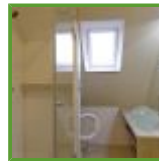
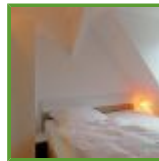


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Laubegast, neu möbliertes 2-Zimmer-Apartment im denkmalgeschützten Ensemble, mit Reinigungsservice



Es sind insgesamt  
6 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

|              |                   |                    |                        |
|--------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| Angebot-Nr:  | <b>EF0479 N</b>   | Pauschalmiete:     | 710,00 EUR             |
| Objektort:   | Dresden           | Betr.-/ Nebenk.:   | keine, s. Beschreibung |
| Objektart:   | Wohnung           | Pauschalmiete pro: | Monat                  |
| Vermarktung: | Miete auf Zeit    | Kaution:           | 900,00 EUR             |
| Größe ca:    | 35 m <sup>2</sup> | verfügbar ab:      | 01.01.2026             |
| Räume:       | 2                 | verfügbar bis:     | unbefristet            |
| Etage:       | 2                 | möbliert:          | ja                     |

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### modernes, neu eingerichtetes Apartment in der denkmalgeschützten "Villacher Siedlung" in Dresden-Laubegast; 2. OG = Dachgeschoss, Grundfläche ca. 45 m<sup>2</sup>; WLAN und monatlicher Reinigungsservice sind inklusive; moderne Vinylfußböden komplett; Wohnzimmer mit gemütlicher Sitzzecke und TV, Küchenbereich mit neuer Einbauküche; Schlafzimmer mit Doppelbett und Schrank; Flurbereich mit Flurgarderobe; Bad mit Waschmaschine und bodentiefer Glasdusche; Pauschalmiete 710,00 Euro; Kaution 900,00 Euro; Endreinigung 30,00 Euro; Mindestmietdauer 7 Monate (Wichtig: Bei einer kürzeren Mietdauer kann durch die Stadt Dresden eine Beherbergungssteuer erhoben werden!); Pflichtangaben zum Energieausweis: Entfällt, Kulturdenkmal gemäß Sächsisches Denkmalschutzgesetz (SächsDSchG)

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

