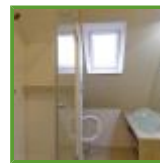
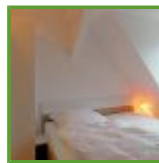


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Laubegast, neu möbliertes 2-Zimmer-Apartment im denkmalgeschützten Ensemble, mit Reinigungsservice



Es sind insgesamt  
6 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0479 N</b>	Pauschalmiete:	710,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	900,00 EUR
Größe ca:	35 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.07.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### modernes, neu eingerichtetes Apartment in der denkmalgeschützten "Villacher Siedlung" in Dresden-Laubegast; 2. OG = Dachgeschoss, Grundfläche ca. 45 m<sup>2</sup>; WLAN und monatlicher Reinigungsservice sind inklusive; moderne Vinylfußböden komplett; Wohnzimmer mit gemütlicher Sitzzecke und TV, Küchenbereich mit neuer Einbauküche; Schlafzimmer mit Doppelbett und Schrank; Flurbereich mit Flurgarderobe; Bad mit Waschmaschine und bodentiefer Glasdusche; Pauschalmiete 710,00 Euro; Kaution 900,00 Euro; Endreinigung 30,00 Euro; Mindestmietdauer 7 Monate (Wichtig: Bei einer kürzeren Mietdauer kann durch die Stadt Dresden eine Beherbergungssteuer erhoben werden!); Pflichtangaben zum Energieausweis: Entfällt, Kulturdenkmal gemäß Sächsisches Denkmalschutzgesetz (SächsDSchG)

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

