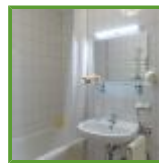


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Mickten, kleine möblierte Dachwohnung mit Balkon nahe der Elbe, mit Aufzug und Stellplatz



Es sind insgesamt  
6 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0480 N</b>	Pauschalmiete:	590,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.000,00 EUR
Größe ca:	36 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.04.2025
Räume:	1	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	3	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### sonnige möblierte Dachwohnung mit Balkon in Dresden-Mickten; Grundfläche ca. 45m<sup>2</sup>; Wohnraum mit Parkettboden, Wohn-Schlafcouch 1,60x200, TV, Esstisch; separate Küche, separater Wohnungsflur mit Kleiderschrank; Bad mit Wanne, keine Waschmaschine; Aufzug im Haus, ca 300 Meter zur Elbe; Tiefgaragenstellplatz möglich; vermierterseits ist kein Internet verfügbar; Pauschalmiete 590,00 Euro; Kaution 1.000,00 Euro; Mindestmietdauer 7 Monate (Wichtig: Bei einer kürzeren Mietdauer kann durch die Stadt Dresden eine Beherbergungssteuer erhoben werden!); Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 25.04.2029; Baujahr Gebäude: 1995; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 92.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Primärer Energieträger: schweres Erdgas

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

