

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Briesnitz, vollmöbliertes 1-Zimmer-Apartment mit separater Küche, WLAN inklusive, Hochparterre



Es sind insgesamt  
9 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0485 M**  
Objektort: Dresden  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 36 m<sup>2</sup>  
Räume: 1  
Etage: 0

Pauschalmiete: 580,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kauti on: 700,00 EUR  
verfügbar ab: 01.07.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### geräumige, vollmöbliertes 1-Zimmer-Apartment mit WLAN in Dresden-Briesnitz; Wohnzimmer mit großer bequemer Schlafcouch, Sofa, Sessel, Schrankwand, Schreibtisch und TV; separate Küche mit Einbauküche und Esstisch, eigene Waschmaschine; Bad mit Dusche und WC; Wohnungsflur mit Schränken; die Sitzecke auf dem Grundstück kann mitgenutzt werden; die angegebene Miete von 580,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 555,00 Euro zzgl. 25,00 Euro Vorauszahlung für Strom nach Verbrauch (wird an 1 Person vermietet); Kauti on 700,00 Euro; Endreinigung 60,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 20.11.2035; Baujahr Gebäude: 1863; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 345.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: H; Primärer Energieträger: Heizöl, EL

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

