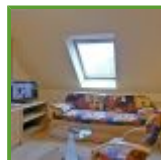


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Briesnitz, kleine möblierte Dachgeschosswohnung mit separater Küche, WLAN inklusive



Es sind insgesamt  
8 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0487 M</b>	Pauschalmiete:	545,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	700,00 EUR
Größe ca:	28 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.07.2026
Räume:	1	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### kleine 1-Zimmer-Wohnung mit WLAN in Dresden-Briesnitz; Wohnzimmer mit großer bequemer Schlafcouch, TV-Sessel, Schrankwand, Schreibtisch und TV; separate Küche mit Einbauküche und rundem Esstisch, Waschmaschine vorhanden; Bad mit Dusche und WC; Wohnungsflur mit Garderobe; die angegebene Miete von 545,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 520,00 Euro zzgl. 25,00 Euro Vorauszahlung für Strom nach Verbrauch (max. 1 Person); Kaution 700,00 Euro; Endreinigung 60,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 20.11.2035; Baujahr Gebäude: 1863; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 345.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: H; Primärer Energieträger: Heizöl, EL

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

