

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Erfurt: Daberstedt, neu möblierte 2-Zimmer-Wohnung nahe Bahnhof und Innenstadt, WLAN inklusive



Es sind insgesamt  
8 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b><u>EF0491_M</u></b>	Pauschalmiete:	945,00 EUR
Objektort:	Erfurt	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.200,00 EUR
Größe ca:	40 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.04.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Neu möblierte 2-Zimmer-Wohnung, fußläufig nur 3 Minuten zum Bahnhof; WLAN inklusive; Wohnzimmer mit Wohnlandschaft, moderne EBK; Flachbild-TV (55 Zoll, UHD, auf neuestem Standard inkl. heute üblicher Apps) an einer Klinkerwand aus Holz; Wohnungsflur mit Zeitungstapete; Schlafzimmer mit Kleiderschrank und Doppelbett; Bad mit bodentiefer Dusche und Waschmaschine / Waschtrockner; Endreinigung Mietersache; Pauschalmiete 945,00 Euro bei 1 Person; wird an max. 2 Personen vermietet; Kaution 1.200,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 20.01.2029; Baujahr Gebäude: 1907; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 207.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: G; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

