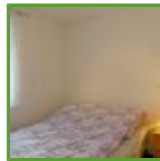


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Kesselsdorf, kleine möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit separatem Hauseingang, WLAN inkl, Service möglich



Es sind insgesamt  
7 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0497 M</b>	Pauschalmiete:	520,00 EUR
Objektort:	Wilsdruff	Betr./Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	700,00 EUR
Größe ca:	35 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.01.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### kleine möblierte 2-Zimmer-Wohnung in Kesselsdorf, separater Eingang am Haus; WLAN und PKW-Stellplatz inklusive; Wohnzimmer mit Couch, Schrankwand und TV; Einbauküche in Wohnzimmer-Nische; separates Schlafzimmer mit Einzelbett und Kleiderschrank, Bad mit Dusche, WC und Handtuchheizkörper; keine Waschmaschine; Wohnungsflur mit Garderobe; PKW-Stellplatz inklusive; Pauschalmiete 520,00 Euro; 14-tägiger Reinigungsservice mit Wäschewechsel für 40,00 Euro möglich; Kaution 700,00 Euro; 40,00 Euro Endreinigung; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 17.02.2029; Baujahr Gebäude: 1998; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 87.5 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas E

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

