### Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 Fax: 0361 - 66 37 99 1 eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de USt-ID: DE350796553

USt-ID: DE350796553 V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

# Dresden: Hellerau/Wilschdorf, 2-Zimmer-Wohnung mit separatem Hauseingang und Terrasse in einem 3-Seiten-Hof















Es sind insgesamt 12 Bilder zu diesem Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0498 M** Pauschalmiete: 975,00 EUR

Objektort: Dresden Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung:Miete auf ZeitKaution:1.200,00 EURGröße ca:66 m²verfügbar ab:01.08.2026Räume:2verfügbar bis:unbefristet

Etage: 0 möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### kleine Wohnung mit separatem Hauseingang in einem denkmalgeschützten ehemaligen 3-Seiten-Hof; WLAN inklusive; Fußbodenheizung; Wohnzimmer mit Couch, Schrankwand und TV, Wohnküche mit EBK und Essplatz; Schlafzimmer mit 1,80m-Doppelbett und Kleiderschrank; großes Bad mit Dusche, WC und Waschmaschine; eigene überdachte Terrasse am Haus; fester PKW-Stellplatz auf dem Grundstück; Pauschalmiete 975,00 Euro bei max. 1 Person (zzgl. Mieterstrom); Kaution 1.200,00 Euro; Endreinigung nach Aufwand; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Entfällt, Kulturdenkmal gemäß Säschsisches Denkmalschutzgesetz (SächsDSchG)

#### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

