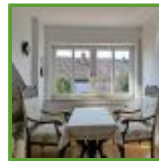


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Ullersdorf, großzügige möblierte Wohnung mit eigenem Balkon in ruhigem EFH, 500 Meter zum Golfplatz



Es sind insgesamt  
15 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0504 M</b>	Pauschalmiete:	930,00 EUR
Objektort:	Radeberg	Betr./Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.200,00 EUR
Größe ca:	75 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.12.2024
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### großzügige, möblierte Dach-Wohnung in einb. freistehendem EFH in Ullersdorf bei Dresden, ca. 500 Meter entfernt von der bekannten Golf-Anlage; Fliesen- und Parkettböden; WLAN inklusive; geräumiges Wohnzimmer mit Esstisch, Couch, TV-Sessel, Schrankwand und überdachtem Balkon; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank (Bettwäsche ist Mietersache!); großes Bad mit Dusche, Wanne und eigener Waschmaschine; Wohnküche mit EBK und Essplatz; großer Wohnungsflur mit historischen Möbeln; Pauschalmiete 930,00 Euro bei 1 Mietperson, 1.050,00 Euro bei 2 Mietpersonen; Kaution 1.200,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 03.04.2029; Baujahr Gebäude: 1995; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 164.4 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: F; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

