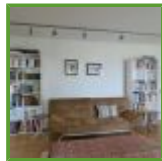


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Bühlau/Weißer Hirsch, traumhaft schöne 3-Zimmer-Wohnung in idyllischer Lage, Parkettböden und Balkon



Es sind insgesamt  
16 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0505 M**  
Objektort: Dresden  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 80 m<sup>2</sup>  
Räume: 3  
Etage: 1

Pauschalmiete: 1.405,00 EUR  
Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 3.000,00 EUR  
verfügbar ab: 01.01.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Ein wahrer Wohnraum in ruhiger Lage! möbliertes 3-Zimmer-Apartment mit Designermöbeln und großer überdachter Balkonanlage in freistehender Villa in Dresden-Bühlau; WLAN inklusive, Echtholzparkettböden; teilweise Fußbodenheizung; großes Wohnzimmer mit Sofa, TV und großer Glasfront zum Balkon mit überdachter Sitzzecke; moderne Küchenzeile mit Esstisch; Schlafzimmer mit Doppelbett und Balkon; separates Arbeitszimmer mit Schreibtisch; großzügiges Marmor-Bad mit Eckbadewanne und separater Dusche; separates Gäste-WC mit Waschmaschine und Bügelbrett; Endreinigung Mietersache; Pauschalmiete 1.405,00 Euro bei max. 1 Person, 60,00 Euro Aufpreis bei 2 Personen; monatlicher Heizkostenzuschlag 75,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Kautions 3.000,00 Euro; Reinigungsservice gegen Aufpreis möglich; Mindestmietdauer 2 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 10.04.2029; Baujahr Gebäude: 1996; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 80.5 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erds H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

