

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Briesnitz, preiswerte möblierte 2-Zimmer-Wohnung im Souterrain mit eigener Waschmaschine



Es sind insgesamt  
9 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0506_N</b>	Pauschalmiete:	695,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.000,00 EUR
Größe ca:	62 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.07.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### preiswerte möblierte Souterrain-Wohnung mit einfacherem Standort in einer kleinen Wohnanlage in DD-Briesnitz; Wohnzimmer mit Sofa, TV und Schreibtisch; Schlafzimmer mit Doppelbett, TV und Kleiderschrank, große Wohnküche mit Essecke; einfaches Bad mit Dusche, WC und Waschmaschine; Wohnungsflur mit Garderobe; im Außenbereich kann eine Sitzecke mitgenutzt werden; vermieteterseits ist Internet nicht verfügbar; die angegebene Miete von 695,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 610,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 85,00 Euro für Strom und Wasser (Abrechnung nach Verbrauch); Vermietung an max. 2 Personen; Kaution 1.000,00 Euro; Endreinigung 50,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 26.06.2029; Baujahr Gebäude: 1928; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 96.9 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

