

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P:

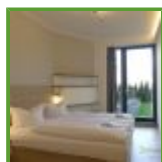
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber

Dresden: Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West, nobles Apartment mit Garten und Terrasse, 300m zur Semperoper



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0508 S**  
Objektort: Dresden  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 67,69 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 1

Pauschalmiete: 1.800,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 2.200,00 EUR  
verfügbar ab: 01.01.2027  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Luxus pur! moderne, neu ausgestattetes 2-Zimmer Apartment mit eigenem Gartenanteil (ca 40m<sup>2</sup>) und überdachter Terrasse; Parkettböden, Fußbodenheizung; WLAN; Wohnraum mit gemütlicher Couch, TV und Terrassenausgang; moderne Küche mit Esstisch; Schlafzimmer mit Terrassenausgang; großes Bad mit Doppelwaschtisch, WC, Bidet, Whirlpool-Eckbadewanne, Sauna (!); Eingangflur mit Garderobe; Gäste-Bad mit WC und eigener Waschmaschine; Aufzug im Haus; diverse Service-Leistungen inklusive; Tiefgaragenstellplatz auf Wunsch anmietbar; Pauschalmiete 1.800,00 Euro bei 1 Person; wird an max. 2 Personen vermietet; Kautions 2.200,00 Euro; Mindestmietdauer 2 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 06.09.2026; Baujahr Gebäude: 2016; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 78.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Nah-/Fernwärme, KWK + fos; Hilfsenergie Strom

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

