

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Erfurt: Stotternheim, möblierte ruhige Souterrain-Wohnung in Wohnhaus mit Garten, für Wochenendheimfahrer



Es sind insgesamt  
8 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0509 M</b>	Pauschalmiete:	590,00 EUR
Objektort:	Erfurt	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	800,00 EUR
Größe ca:	45 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.01.2027
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Souterrain-Wohnung mit separatem Hauseingang in einem freistehendem Wohnhaus mit Garten, für Wochenendheimfahrer; WLAN und Gartenmitnutzung; Wohnzimmer mit Couch, Schreibtisch und TV; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; Bad mit Dusche und WC; separate Küche mit EBK und Esstisch; Wohnungsflur mit Aufenthaltsbereich; der separate Zugang zur Wohnung führt durch den Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine etc; Pauschalmiete 590,00 Euro bei max. 1 Person; Kaution 800,00 Euro; Endreinigung 60,00 Euro; 14-tägiger Reinigungsservice für 60,00 Euro Aufschlag / Monat; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 16.04.2029; Baujahr Gebäude: 1997; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 78.4 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

