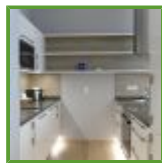


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West, ruhiges 3-Zi-Apartment mit Terrasse, 200 Meter zum Zwinger!



Es sind insgesamt  
13 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0517_S</b>	Pauschalmiete:	3.250,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	4.000,00 EUR
Größe ca:	101,98 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.09.2026
Räume:	3	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu möbliertes Apartment mit 2 Schlafzimmern, überdachter Terrasse und eigenem Gartenanteil (ca 68m<sup>2</sup>); WLAN; Parkettböden mit Fußbodenheizung; großes Wohnzimmer mit Esstisch, großer Couch, TV und Garten- / Terrassenausgang; moderne Küche mit Sitzplatz; linkes Schlafzimmer mit Doppelbett und TV; rechtes Schlafzimmer mit Doppelbett und Blick auf den eigenen Garten; hinteres Bad mit Doppelwaschtisch, WC und Whirlpool-Eckbadewanne; vorderes Bad mit Dusche, WC, Sauna (!) und Waschmaschine; großer Eingangflur mit Garderobe; Aufzug im Haus; diverse Service-Leistungen inklusive; Tiefgaragenstellplatz auf Wunsch anmietbar; Pauschalmiete 3.250,00 Euro ab einer Mietdauer von 6 Monaten; wird an max. 4 Personen vermietet; Kaution 4.000,00 Euro; Mindestmietdauer 2 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 06.09.2026; Baujahr Gebäude: 2016; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 78.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Nah-/Fernwärme, KWK + fos; Hilfsenergie Strom

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektivorschläge zu mieten.

