

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West, City-Apartment mit Terrasse, nur 100m zum Park am Zwinger



Es sind insgesamt  
15 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0519 S</b>	Pauschalmiete:	2.750,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	3.300,00 EUR
Größe ca:	106,86 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	sofort
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### großzügiges Apartment in Dresden-City, nur 100 Meter zum Zwingerteich, ca. 300 Meter zur Semper-Oper; Parkettböden, Fußbodenheizung, WLAN; ein eigener Außenbereich mit ca 16m<sup>2</sup> großer Terrasse; großes Wohnzimmer mit großer Couch, Esstisch und TV; moderne Küche mit Tresen; Schlafzimmer mit Doppelbett, TV und Blick auf die Terrasse; begehbare Kleiderschrank mit Safe; hinteres Bad mit Doppelwaschtisch, WC, Bidet, Sauna und Whirlpool-Eckbadewanne; großer Eingangflur mit Garderobe; vorderes Bad mit Dusche, WC und Waschmaschine; Wichtig: im Wandschrank im Wohnzimmer befindet sich ein breites Gästebett! Aufzug im Haus; diverse Service-Leistungen inklusive; Tiefgaragenstellplatz auf Wunsch anmietbar; Pauschalmiete 2.750,00 Euro ab einer Mietdauer von 6 Monaten; wird an max. 4 Personen vermietet; Kaution 3.300,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 2 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 06.09.2026; Baujahr Gebäude: 2016; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 78.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Nah-/Fernwärme, KWK + fos; Hilfsenergie Strom

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

