

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P:

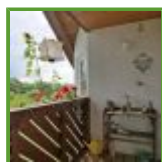
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber

Dresden: Coschütz/Gittersee, urgemütliche kleine Wohnung mit Balkon in einem kleinen Wohnhaus mit Garten



Es sind insgesamt  
13 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0526 M**  
Objektort: Dresden  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 42 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 1

Pauschalmiete: 750,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 1.000,00 EUR  
verfügbar ab: 01.04.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### urgemütliche kleine Dachgeschosswohnung (entspricht 1.Obergeschoss) in einem kleinen Wohnhaus in ruhiger Wohnlage; Echtholzparkettböden und WLAN; Wohnzimmer mit Eckcouch, TV vor dem überdachten Balkon; separate Leseecke am Fenster; Einbauküche mit allen Geräten, Tresen und Essplatz; separates Schlafzimmer mit Kleiderschrank; Bad mit Wanne, keine Waschmaschine; Pauschalmiete 750,00 Euro (max. 1 Person); Kautions 1.000,00 Euro; 40,00 Euro Endreinigungspauschale; Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 09.05.2029; Baujahr Gebäude: 1996; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 139.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

