## Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 Fax: 0361 - 66 37 99 1 eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID: DE350796553 V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

# Dresden: Räcknitz/Zschertnitz, ruhiges wohnen im Grünen! möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garten















Es sind insgesamt 12 Bilder zu diesem Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0529 M** Pauschalmiete: 1.770,00 EUR

Objektort: Dresden Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung:Miete auf ZeitKaution:2.300,00 EURGröße ca:75 m²verfügbar ab:01.01.2026Räume:3verfügbar bis:unbefristet

Etage: 1 möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möbliertes Wohnen im Grünen! Neu möblierte 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss in DD-Zschertnitz, hochwertige Ausstattung; großer Balkon zum grünen Garten; zwei Schlafzimmer mit je zwei zu Doppelbetten kombinierbaren Einzelbetten, Sessel, Sideboards; Wohnzimmer mit Couch, Sesseln, TV und Balkonausgang; Bad mit Dusche, WC und eigener Waschmaschine; viel Stauraum vor dem Bad; begehbare Gardedrobe im Flur; Balkonmöbel, WLAN inklusive; Pauschalmiete 1.770,00 Euro (inkl 7% Ust) bei Belegung mit 2 Personen; jede weitere Person 100,00 Euro Aufpreis; monatlicher Heizkostenzuschlag 60,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Kaution 2.300,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 12.10.2028; Baujahr Gebäude: 1939; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 118.0 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

