

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Pieschen-Süd, Bezug in neu ausgebaute und möblierte Maisonette-Whg mit Aufzug und PKW-Stellplatz



Es sind insgesamt  
19 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0530 N</b>	Pauschalmiete:	1.800,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	3.000,00 EUR
Größe ca:	120 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.09.2025
Räume:	4	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	3	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Bezug in eine neu ausgebaute und neu möblierte Maisonette-Wohnung nahe dem berühmten "Ballhaus Watzke", (Wichtig: zum Fototermin fehlte noch der Couch-Tisch im Wohnzimmer) Echtholz-Parkettböden; WLAN inklusive; Aufzug im Haus; eigene Waschmaschine und Trockner; unten: großer Wohnungsflur mit Garderobe; großes Wohnzimmer mit Esstisch, TV und XXL-Couch; zwei Schlafzimmer jeweils mit Kommode und TV; eine Wohnküche mit Esstisch, ein Bad mit Dusche und WC; oben: eine Galerie mit Sofa und TV, ein kleines Büro mit Schreibtisch und Stauraum, ein Bad mit Dusche und WC; Pauschalmiete 1.800,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung 80,00 Euro; Kaution 3.000,00 Euro; ein fester PKW-Stellplatz ist auf dem gesicherten Gelände für 30,00 Euro möglich; bei Bedarf und einer längeren Mietzeit kann eine passende Elektro-Ladesäule für PKW hergerichtet werden; Mindestmietdauer 7 Monate (Wichtig: Bei einer kürzeren Mietdauer kann durch die Stadt Dresden eine Beherbergungssteuer erhoben werden!); Pflichtangaben zum Energieausweis: Entfällt, Kulturdenkmal gemäß Sächsisches Denkmalschutzgesetz (SächsDSchG)

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektivorschläge zu mieten.

