

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Seidnitz/Dobritz, neu sanierte und neu möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, WLAN vorhanden



Es sind insgesamt  
8 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

|              |                   |                    |                        |
|--------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| Angebot-Nr:  | <b>EF0535 M</b>   | Pauschalmiete:     | 775,00 EUR             |
| Objektort:   | Dresden           | Betr./ Nebenk.:    | keine, s. Beschreibung |
| Objektart:   | Wohnung           | Pauschalmiete pro: | Monat                  |
| Vermarktung: | Miete auf Zeit    | Kaution:           | 1.000,00 EUR           |
| Größe ca:    | 48 m <sup>2</sup> | verfügbar ab:      | 01.04.2025             |
| Räume:       | 2                 | verfügbar bis:     | unbefristet            |
| Etage:       | 4                 | möbliert:          | ja                     |

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu sanierte und neu möblierte Wohnung mit WLAN in Dresden mit Blick auf die Kiesgrube Leuben; großes Wohnzimmer mit Couch, Esstisch, Schrankwand, TV und teilüberdachtem Balkon mit Sitzmöbeln; separate Küche mit neuer EBK und Esstisch, Schlafzimmer mit 2 Betten und Kleiderschrank, Bad mit Wanne, Duschabtrennung und Waschmaschine, Wohnungsflur mit Garderobe; Pauschalmiete 775,00 Euro bei 1 Mietperson, bei 2 Personen 50,00 Euro Aufschlag; Kaution 1.000,00 Euro; einmalig 30,00 Euro für Endreinigung; Mindestmietdauer 7 Monate (Wichtig: Bei einer kürzeren Mietdauer kann durch die Stadt Dresden eine Beherbergungssteuer erhoben werden!); Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 24.06.2028; Baujahr Gebäude: 1968; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 69.5 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: B; Primärer Energieträger: Fernwärme

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

