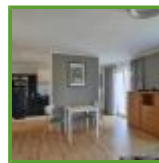
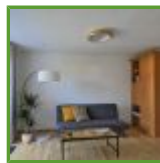


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Erfurt: Ilversgehofen, neu möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in der Tiergartensiedlung



Es sind insgesamt  
13 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0536 M</b>	Pauschalmiete:	895,00 EUR
Objektort:	Erfurt	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.200,00 EUR
Größe ca:	50 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	15.08.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu möblierte 2-Zimmer-Wohnung in einer ruhigen Seitenstraße in der "Tiergartensiedlung", nur ca 800 Meter vom Nordpark und Helios-Klinikum entfernt; heller Wohnraum mit Couch, Esstisch; Schrankwand und Sideboard; moderne Einbauküche hinter einem Raumteiler; kleiner Balkon am Wohnzimmer mit Blick in den Garten; Schlafzimmer mit 1,40m-Bett und Kleiderschrank; kleiner Wohnungsflur mit Garderobe; Bad mit Wanne, WC und Waschmaschine; Laminatböden; WLAN inklusive; Pauschalmiete 895,00 Euro (bei max. 1 Person); Kaution 1.200,00 Euro, Endreinigung 100,00 Euro; monatlicher Heizkostenzuschlag 30,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Reinigungsservice ist gegen Aufpreis möglich; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 09.01.2028; Baujahr Gebäude: 1956; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 72.2 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: B; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

