

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Arnstadt: Amt Wachsenburg, möblierte Wohnung mit Balkon in idyllischer Wohnlage, für Wochenendheimfahrer



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

|              |                   |                    |                        |
|--------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| Angebot-Nr:  | <b>EF0538 N</b>   | Pauschalmiete:     | 590,00 EUR             |
| Objektort:   | Amt Wachsenburg   | Betr.-/ Nebenk.:   | keine, s. Beschreibung |
| Objektart:   | Wohnung           | Pauschalmiete pro: | Monat                  |
| Vermarktung: | Miete auf Zeit    | Kaution:           | 800,00 EUR             |
| Größe ca:    | 60 m <sup>2</sup> | verfügbar ab:      | 01.08.2026             |
| Räume:       | 3                 | verfügbar bis:     | unbefristet            |
| Etage:       | 1                 | möbliert:          | ja                     |

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Wohnen im Grünen! Möblierte Etagenwohnung mit WLAN in Holzhausen, Amt Wachsenburg; großes Wohnzimmer mit Couch und TV, Esstisch neuer Einbauküche und Ausgang zum Balkon; Schlafzimmer mit Kleiderschrank und Sideboard; Bad mit Wanne und Duschabtrennung; Wohnungsfür; eine Waschmaschine kann nach Absprache mitgenutzt werden; Vermietung nur an Wochenendheimfahrer!; die angegebene Miete von 590,00 Euro (bei 1 Person) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 530,00 Euro zzgl. 60,00 Euro NK-Vorauszahlung für Wasser und Strom; bei 2 Personen 170,00 Euro Aufschlag; Kaution 800,00 Euro; Endreinigung mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 14.07.2029; Baujahr Gebäude: 1995; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 119.5 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Flüssiggas

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

