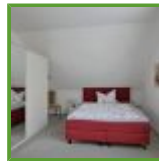
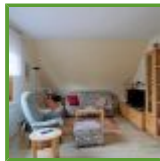


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Briesnitz, kleine möbl. 2-Zimmer-Wohnung in einem ruhigen Haus mit Garten, Reinigungsservice möglich



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0542 M</b>	Pauschalmiete:	645,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.000,00 EUR
Größe ca:	55 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.06.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### kleine möblierte Wohnung in Briesnitz in einem ruhigen Haus mit Garten; nur ca. 100m bis zum Elbufer!; Wohnzimmer mit Couch, Schrankwand, TV, TV-Sessel und separatem Esstisch; Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank, Sofa und Schreibtisch; separate Küche mit EBK, Essplatz und Abstellkammer; Bad mit bodentiefer Dusche (ideal geeignet für Personen bis 1,90m Größe!) WLAN inklusive, eine Waschmaschine kann mitgenutzt werden; Pauschalmiete 645,00 Euro; ein 14tägiger Reinigungsservice mit Wäschewechsel ist für 50,00 Euro Aufpreis möglich; Kaution 1.000,00 Euro; Mindestmietdauer 7 Monate (Wichtig: Bei einer kürzeren Mietdauer kann durch die Stadt Dresden eine Beherbergungssteuer erhoben werden!); Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 08.08.2029; Baujahr Gebäude: 1994; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 82.1 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

