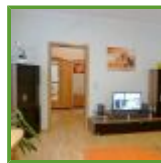


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

**Arnstadt: Arnstadt, neu möblierte Wohnung in einem ruhigem Altstadtgebäude, WLAN, eigene Waschmaschine**



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0545 M</b>	Pauschalmiete:	785,00 EUR
Objektort:	Arnstadt	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.000,00 EUR
Größe ca:	55 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.01.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### zentral gelegene, neu möblierte 2-Zimmer-Wohnung in Arnstadt; WLAN inklusive; großes Wohnzimmer mit Couch, Schreibtisch, TV; Schlafzimmer mit Bett und Kleiderschrank; Wohnküche mit EBK, Mikrowelle/Grill und Esstisch; Bad mit Dusche, Wanne und eigener Waschmaschine; Handtücher und Bettwäsche sind vorhanden; Wohnungsflur mit Garderobe; separater Wohnungseingang; im Innenhof kann ein überdachter Grillplatz mitgenutzt werden; Pauschalmiete 785,00 Euro; monatlicher Heizkostenzuschlag 50,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Kaution 1.000,00 Euro; Endreinigung 50,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 14.10.2029; Baujahr Gebäude: 1911; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 62.7 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: B; Primärer Energieträger: Strom

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

