

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Erfurt: Tiefthal, möblierte 1,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon für Wochenendheimfahrer in ruhiger Vorortlage



Es sind insgesamt  
11 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0035 M**  
Objektort: Erfurt  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 60 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 1

Pauschalmiete: 615,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 900,00 EUR  
verfügbar ab: 01.05.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte 1,5-Zimmer-Wohnung mit offenem Flurbereich in einem neuen Einfamilienhaus in EF-Tiefthal; ruhige Wohnlage am Ortsrand; WLAN inklusive; großes Wohnzimmer mit Couch, Sessel, Schrankwand, Schreibtisch und TV; abgetrennter Schlafbereich mit Doppelbett und Kleiderschrank; überdachter Balkon am Wohnzimmer; separate Küche mit Einbauküche und Sitzecke; eigenes Bad mit Dusche und WC, keine Waschmaschine vorhanden; an Wochenendheimfahrer; Pauschalmiete 615,00 Euro (wird an 1 Person vermietet); Kautions 900,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 13.03.2034; Baujahr Gebäude: 1996; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 165.8 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: F; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

