

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Südvorstadt-West, moderne, nobel möblierte 3-Zimmer-Whg mit 2 Bädern, Aufzug, Balkon und Tiefgarage



Es sind insgesamt  
15 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0555 M</b>	Pauschalmiete:	1.415,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	2.000,00 EUR
Größe ca:	93 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.08.2026
Räume:	3	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### nobel möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit allem Komfort; Aufzug im Haus; großes Wohnzimmer mit Sofa, TV, Soundanlage, Esstisch und (modernen) Jugendstil-Möbeln, großer teilüberdachter Balkon mit Sitzmöbeln am Wohnzimmer; großes Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschränken; Mehrzweck-Zimmer, verwendbar als zweites Schlafzimmer und/oder Arbeitszimmer mit Schreibtisch; ein großes Bad mit Wanne/WC und Waschmaschine, ein kleines Bad mit Dusche/WC, separate Küche mit EBK und Essplatz; Wohnungsflur mit Garderobe; eigener Keller; WLAN, eingebauter Wand-Tresor inklusive; Tiefgaragenstellplatz für 60,00 Euro möglich; Pauschalmiete 1.415,00 Euro (bei max. 1 Person), jede weitere Person 100,00 Euro Aufschlag (wird an max. 3 Personen vermietet); Kaution 2.000,00 Euro; 120,00 Euro Endreinigungspauschale; Mindestmietdauer 2 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 23.09.2028; Baujahr Gebäude: 2006; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 74.7 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: B; Primärer Energieträger: Erdgas E

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

