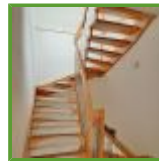


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Reick, Bezug nach Totalsanierung in ein neu möbliertes Wohnhaus mit Garten und Garage, 2x Bad/WC



Es sind insgesamt  
19 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0560 N</b>	Pauschalmiete:	1.990,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Haus	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	4.000,00 EUR
Größe ca:	120 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.10.2025
Räume:	4	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Bezug nach Totalsanierung! Kleines Wohnhaus in einer ruhigen Seitenstraße in DD-Reick mit eigenem Gartenanteil und Garage; WLAN inklusive (Wichtig: die Möblierung war zum zweiten Fototermin Anfang Dezember 2019 noch nicht vollständig vorhanden, am Wohnzimmer soll in 2020 ein Wintergarten angebaut werden); Hochparterre: Flurbereich mit Sitzecke am Hauseingang; großes Wohnzimmer mit Couch, Sessel, TV und Radioanlage; große Wohnküche mit rundem Esstisch; Obergeschoss: kleines Schlafzimmer mit Einzelbett und Sideboard; großes Schlafzimmer mit Doppelbett und großem Kleiderschrank; großes Bad mit bodentiefer Dusche, Waschtisch und WC; Dachgeschoss: ein Studio-Wohnraum (auf den Fotos noch unmöbliert!); Kellergeschoss: kleines Bad mit Wanne und WC; Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Mieterkeller; die angegebene Pauschalmiete von 1.990,00 Euro setzt sich zusammen aus 1.740,00 Euro Grundmiete und 250,00 Euro NK-Vorauszahlung (inklusive Heizung, Wasser und Strom); Kaution 4.000,00 Euro; Endreinigung 100,00 Euro; auf Wunsch ist ein Reinigungsservice möglich; Mindestmietdauer 7 Monate (Wichtig: Bei einer kürzeren Mietdauer kann durch die Stadt Dresden eine Beherbergungssteuer erhoben werden!); Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 11.09.2029; Baujahr Gebäude: 1929; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 278.6 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: H; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

