

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID:

DE350796553

V.i.S.d.P:

Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Naußlitz, geschmackvoll möblierte, ruhige 2-Zimmer-Wohnung in Haus mit Garten, nahe zur Universität



Es sind insgesamt  
11 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0563\_M**

Objektort: Dresden

Objektart: Wohnung

Vermarktung: Miete auf Zeit

Größe ca: 55 m<sup>2</sup>

Räume: 2

Etage: 0

Pauschalmiete: 750,00 EUR

Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Pauschalmiete pro: Monat

Kaution: 1.500,00 EUR

verfügbar ab: 01.10.2026

verfügbar bis: unbefristet

möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### geschmackvoll möblierte Wohnung in Dresden-Naußlitz, gute Verkehrsanbindung zu Uni und Zentrum, ruhiges Wohnhaus mit Garten in einer Seitenstraße, teilweise Echtholzböden, Wohnzimmer im altenglischen Stil mit 2 großen Sesseln im Erker, Sofa mit hoher Lehne, TV, WLAN; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; separate Küche mit EBK und kleiner Sitzecke; modernes Bad mit bodentiefer Dusche und WC; Wohnungsflur mit Garderobe; Waschmaschine im Keller; PKW-Stellplatz inklusive; Pauschalmiete 750,00 Euro bei 1 Person, Vermietung an max. 2 Personen; Kaution 1.500,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 26.09.2029; Baujahr Gebäude: 1928; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 208.5 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: G; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

