

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Naußlitz, geschmackvoll möblierte, ruhige 2-Zimmer-Wohnung in Haus mit Garten, nahe zur Universität



Es sind insgesamt  
11 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0563 M</b>	Pauschalmiete:	750,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.500,00 EUR
Größe ca:	55 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.10.2027
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### geschmackvoll möblierte Wohnung in Dresden-Naußlitz, gute Verkehrsanbindung zu Uni und Zentrum, ruhiges Wohnhaus mit Garten in einer Seitenstraße, teilweise Echtholzböden, Wohnzimmer im altenglischen Stil mit 2 großen Sesseln im Erker, Sofa mit hoher Lehne, TV, WLAN; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; separate Küche mit EBK und kleiner Sitzecke; modernes Bad mit bodentiefer Dusche und WC; Wohnungsflur mit Garderobe; Waschmaschine im Keller; PKW-Stellplatz inklusive; Pauschalmiete 750,00 Euro bei 1 Person, Vermietung an max. 2 Personen; Kaution 1.500,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 26.09.2029; Baujahr Gebäude: 1928; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 208.5 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: G; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

