

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Langebrück, großzügige, möblierte 2-Zimmerwohnung in ruhiger Villa mit grünem Garten, WLAN inklusive



Es sind insgesamt  
13 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0567 M</b>	Pauschalmiete:	1.000,00 EUR
Objektort:	Langebrück	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.200,00 EUR
Größe ca:	86 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	sofort
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### großzügige 2-Zimmer-Wohnung in Langebrück bei Dresden; Gartenmitnutzung, WLAN; großes Wohnzimmer mit Couch, TV, sehr großer Schrankwand, Stereoanlage, ein E-Piano steht auch noch da; Wohnküche mit Esstisch und EBK; großes Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; großes Bad mit Dusche, Wanne, WC und eigener Waschmaschine; Wohnungsflur mit Garderobe; Pauschalmiete 1.000,00 Euro; Kaution 1.200,00 Euro; 40,00 Euro Endreinigungspauschale; auf Wunsch ist ein Reinigungsservice für 40,00 Euro monatlich möglich; Mindestmietdauer 7 Monate (Wichtig: Bei einer kürzeren Mietdauer kann durch die Stadt Dresden eine Beherbergungssteuer erhoben werden!); Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 19.10.2029; Baujahr Gebäude: 1900; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 89.5 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Gas

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

