

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Erfurt: Niedernissa, kleines möbliertes 2-Zi-Apartment mit Terrasse in EF-Südost, ruhige Wohnlage



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0568 M</b>	Pauschalmiete:	690,00 EUR
Objektort:	Erfurt	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.000,00 EUR
Größe ca:	44 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.04.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### modernes möbliertes Apartment mit überdachter Terrasse in EF-Niedernissa, Wohnzimmer mit großer EBK, Esstisch, Wohnbereich und TV; Schlafzimmer mit 1,40m-Bett und verspiegeltem Kleiderschrank; Bad mit bodentiefer Dusche, WC und Waschmaschine; Wohnungsflur und Abstellkammer; Keller; Mindestmietdauer 3 Monate; sie angegebene Miete von 690,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 590,00 Euro plus NK-Vorauszahlung 100,00 Euro für Heizung und Wasser; Wichtig: Der Strom muss durch den Mieter selbst bei einem Versorgungsträger angemeldet und bezahlt werden, ca. 50,00 Euro pro Monat!; vermierterseits ist Internet nicht vorhanden; Kaution 1.000,00 Euro; ein fester PKW-Stellplatz kann für 25,00 Euro angemietet werden; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 18.12.2028; Baujahr Gebäude: 1995; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 78.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: H-Gas / Schweres Erdgas

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

