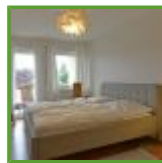
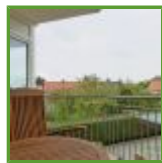
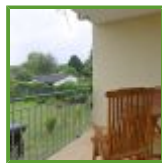
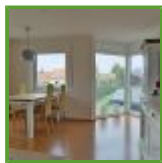


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Naußlitz, kleine freundliche, helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, WLAN und festem PKW-Stellplatz



Es sind insgesamt  
14 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0570 M</b>	Pauschalmiete:	1.295,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	2.000,00 EUR
Größe ca:	68 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.08.2026
Räume:	3	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### freundliche, moderne Wohnung mit Balkon in Dresden-Naußlitz; großes Wohnzimmer mit Glas-Erker, Couch, Esstisch und TV; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; kleines Schlafzimmer mit Einzelbett und Sideboard; separate Küche mit neuer EBK; Bad mit bodentiefer Dusche und breitem Waschtisch; separates WC; Wohnungsflur mit Garderobe; PKW-Stellplatz auf dem Grundstück; eigene Waschmaschine im Keller; WLAN inklusive; Pauschalmiete 1.295,00 Euro (bei 1 Perso)n; Mietaufschlag für jede weitere Person 60,00 Euro (wird an max. 3 Personen vermietet); monatlicher Heizkostenzuschlag 140,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Kaution 2.000,00 Euro; Endreinigung 100,00 Euro; Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 10.08.2028; Baujahr Gebäude: 1997; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 98.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: H-Gas/schweres Erdgas

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

