

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Jena: Lehesten, moderne Dachgeschosswohnung mit WLAN, PKW-Stellplatz,  
Gartenmitnutzung, Full-Service möglich



Es sind insgesamt  
12 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0572\_M**

Objektort: Lehesten

Objektart: Wohnung

Vermarktung: Miete auf Zeit

Größe ca: 40 m<sup>2</sup>

Räume: 2

Etage: 2

Pauschalmiete: 765,00 EUR

Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Pauschalmiete pro: Monat

Kaution: 1.000,00 EUR

verfügbar ab: 01.05.2026

verfügbar bis: unbefristet

möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### gemütliche, ruhige Dachwohnung (2 Obergeschoss) in Lehesten bei Jena; großes Wohnzimmer mit 2 Sofa's, Esstisch, TV an einer flexiblen Wandhalterung; Schlafzimmer mit Doppelbett, kleinem Schreibtisch und Kleiderschrank; separate Küche; Bad mit Dusche; Wohnungsflur mit Garderobe; WLAN, Wäschewechsel und fester PKW-Stellplatz ist inklusive; Mitnutzung des Fitnessraums mit Geräten und Waschmaschine, Garten und überdachtem Sitzplatz; ein individueller Reinigungsservice ist auf Wunsch gegen Aufpreis möglich für 30,00 Euro / Monat; Pauschalmiete 765,00 Euro bei 1 Person; wird an max. 1 Person vermietet; Kaution 1.000,00 Euro; Endreinigung 75,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 05.11.2029; Baujahr Gebäude: 1995; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 132.9 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Heizöl

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

