

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Jena: Lehesten, kleines Häuschen auf einem ehemaligen Bauernhof mit Kamin, WLAN, Balkon, Full-Service möglich



Es sind insgesamt  
14 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0573 M**  
Objektort: Lehesten  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 40 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 1

Pauschalmiete: 790,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 1.000,00 EUR  
verfügbar ab: 01.03.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möbliertes Nebengebäude mit separatem Eingang auf einem ehemaligen Bauernhof in Lehesten bei Jena; Wohnzimmer mit Sofa, Esstisch, funktionstüchtigem Kamin und TV an einer flexiblen Wandhalterung; Küche in einer Nische im Wohnzimmer; Schlafzimmer mit Sitzecke, Kleiderschrank und Doppelbett in einer Seitennische, ruhiger Balkon am Schlafzimmer (war zum Fototermin noch nicht fertig!); Bad mit Dusche und WC; kleine Flurgarderobe im Eingangsbereich; WLAN, BW- und HT-Wechsel und fester PKW-Stellplatz ist inklusive; Mitnutzung des Fitnessraums mit Geräten und Waschmaschine, Garten und überdachtem Sitzplatz; monatlicher Reinigungsservice für 30,00 Euro; Pauschalmiete 790,00 Euro bei 1 Person; wird an max. 2 Personen vermietet; Kautions 1.000,00 Euro; Endreinigung 50,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 05.11.2029; Baujahr Gebäude: 1995; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 132.9 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Heizöl

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

