

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Jena: Lehesten, preiswertes möbliertes Apartment im Grünen mit großem Balkon, WLAN inkl, Full-Service möglich



Es sind insgesamt  
7 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0574 M</b>	Pauschalmiete:	530,00 EUR
Objektort:	Lehesten	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	700,00 EUR
Größe ca:	36 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.07.2025
Räume:	1	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### ruhiges möbliertes Apartment im Hinterhaus auf einem ehemaligen Bauernhof; großes Wohnzimmer mit Sofa, Esstisch, Einbauküche, TV und Schwingsesseln; Bett hinter einem Raumteiler; Eingangsbereich mit Garderobe; Bad mit Dusche und WC; großer Balkon mit Blick zum Garten (war zum Fototermin noch nicht fertig!); WLAN, BW- und HT-Wechsel und fester PKW-Stellplatz ist inklusive; Mitnutzung des Fitnessraums mit Geräten und Waschmaschine, Garten und überdachtem Sitzplatz; ein individueller Reinigungsservice ist auf Wunsch gegen Aufpreis möglich; Pauschalmiete 530,00 Euro bei 1 Mietperson; Kaution 700,00 Euro; Endreinigung 50,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 05.11.2029; Baujahr Gebäude: 1995; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 132.9 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Heizöl

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

